

## UMOWA Nr ....../....../PZL/DRiET/2026

Zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu z siedzibą 50-981 we Wrocławiu przy ul. Weigla 5, NIP 899-22-28-956, REGON 930090240 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478**  
reprezentowanym przez:

**Komendanta Szpitala Klinicznego - Komendanta Rejonu Zabezpieczenia Medycznego  
Wojsk– Gen. bryg. dr hab. n. med. Wojciecha TAŃSKIEGO**

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” „SZPITALEM”

a

.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 170 000,00 zł.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej na wstępie umowy.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie i dezynfekcja kanałów układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym ZBO wraz z dostawą filtrów absolutnych, na obiektach 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ, oraz Przychodni POZ przy ul. Róży Wiatrów 11B, we Wrocławiu.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej **OPZ stanowiący** załącznik nr 1 do Umowy. **OPZ** zawiera opis zakresu robót, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagania, jakie Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

### § 2

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony i obowiązywać będzie przez .....
2. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych zadań objętych umową uznaje się termin zakończenia zleconego zadania, udokumentowany odbiorem w postaci bezusterkowego protokołu odbioru. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każdy zakres robót wykonywanych w ramach zleceń do przedmiotowej Umowy, sporządzane będą dokumenty zgodnie z zapisami w **OPZ**.

### § 3

1. Osoby uprawnione do reprezentowania stron Umowy w związku z realizacją zamówienia:
  - 1) ze strony Zamawiającego [rrapacz@4wsk.pl](mailto:rrapacz@4wsk.pl) tel.: 530 537 800
  - 2) ze strony Wykonawcy .....
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich terminowość oraz zgodność z Umową.

#### **§ 4**

#### **Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie netto powiększone o podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości za:
  - 1) Czyszczenie i dezynfekcja kanałów układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym ZBO wraz z dostawą filtrów absolutnych .....netto, kwota brutto ..... (słownie złotych: .... 00/100)
2. Wartość jaką Zamawiający przeznaczył na realizację umowy jest wskazana § 4 ust. 3 zgodnie z OPZ, w czasie trwania umowy wynosi ..... **zł netto tj. .... zł brutto** (słownie złotych: ..... złotych 00/100)
3. Całkowita kwota umowy wynosi ..... **zł netto** co stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... złotych 00/100).
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT:
5. Termin płatności strony ustalają na 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Do przyjęcia faktury upoważniona jest osoba zarządzająca umową w imieniu Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury powinny być wystawione i przesłane do zamawiającego w języku polskim w postaci elektronicznej w ramach wysyłania (zintegrowanych z KSeF) ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego (system PEF) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276 ze zm.), lub faktur ustrukturyzowanych zintegrowanych z Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF).

#### **§ 5**

1. **Zamawiający zobowiązany jest:**
  - 1) udostępnić teren prowadzenia robót;
  - 2) powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 5 dni od daty ich ujawnienia na adres poczty elektronicznej: [rrapacz@4wsk.pl](mailto:rrapacz@4wsk.pl)
  - 3) dokonać protokolarnego odbioru robót w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu na adres poczty elektronicznej: [rrapacz@4wsk.pl](mailto:rrapacz@4wsk.pl), lub fax. na nr 261 660 630.
2. **Wykonawca zobowiązany jest:**
  - 1) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami;
  - 2) przygotować oraz uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac i przerw w pracy urządzeń;
  - 3) rozpocząć roboty w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
  - 4) dokonać wydzielenia - zabezpieczenia rejonu wykonywania robót, utrzymywać czystość oraz spełniać wymogi przepisów BHP;
  - 5) zapewnić prawidłową pracę pozostałych urządzeń i instalacji;
  - 6) dostarczyć dla nowych elementów, części i podzespołów wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie;
  - 7) wykonać próby i pomiary zgodnie z przepisami branżowymi;

- 8) w czasie prowadzonych robót:
  - a) prowadzić prace ze szczególną należyta starannością,
  - b) przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon prowadzenia robót w należytnym porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie,
  - c) wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem,
  - d) niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, oraz przygotować dokumenty zgodnie z opisem w OPZ,
  - e) pozostawić teren prowadzenia robót w stanie „wyjściowym”- uprzątnięty.
- 9) zapewnić personel nadzorujący nad prowadzonymi pracami, posiadający stosowne uprawnienia wymagane przepisami, przez cały okres realizacji prac określonych w Umowie, aż do odbioru końcowego każdego zleconego zadania, przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wyznaczona osoba będzie również wskazana do kontaktów z Zamawiającym.
- 10) w okresie trwania gwarancji dokonywać przeglądu i serwisu gwarancyjnego nie rzadziej niż 1 raz w roku.
- 11) Wykonawca przedstawi ubezpieczenie OC, na kwotę określoną w OPZ, celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym szkód wyrządzonych przez osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa cywilnego, a realizującymi przedmiot Umowy w jego imieniu.
- 12) Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych spełniło wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.
- 13) Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
- 14) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## § 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: [rrapacz@4wsk.pl](mailto:rrapacz@4wsk.pl), gotowość do odbioru robót. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego każdorazowo po zakończeniu wykonania naprawy, przeprowadzenia konserwacji, interwencji, przeglądu oraz po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy.
2. Za odbiór robót uważa się fakt odbioru bezusterkowego. W przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie 3 dni od daty powiadomienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane prace objęte niniejszą umową. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C. W sprawach nieuregulowanych umową, do gwarancji stosuje się przepisy art. 577 i następne Kodeksu Cywilnego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 638 KC w związku z art. 568 K.C.

## § 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy oraz każdego zlecenia w ramach niniejszej Umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto;
2. Kary umowne za opóźnienia realizacji umowy, nie mogą przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za fakturę o naliczone kary umowne.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczających 5 dni;
  - 2) złej jakości wykonywanych robót;
  - 3) wykonywania robót z naruszeniem warunków BHP, p.poż., nieutrzymywania porządku w miejscu wykonywania umowy.
  - 4) realizację przedmiotu umowy niezgodnie z przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac.
  - 5) nierzetelnego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów zawartych w OPZ pkt 3, 4, 6.
  - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub normami i warunkami prawem określonym.
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniechań z tytułu:
  - 1) niezabezpieczenia miejsca robót lub niewłaściwego ich wydzielenia;
  - 2) nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż.;
  - 3) nieprzestrzegania jakości robót;
  - 4) nieuporządkowania miejsca prowadzonych robót.
  - 5) nieprzestrzegania obowiązków opisanych w OPZ, pkt 3, 4, 6.
3. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

## § 10

## **Poufność i bezpieczeństwo informacji**

### **1. Strony zobowiązują się do:**

- 1) przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
  - 1) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej RODO), w tym wdrażając odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z RODO i aby móc to wykazać,
  - 2) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi;
  - 2) realizacji, wobec osób wyznaczonych do reprezentacji oraz do kontaktu, a także osób, które będą fizycznie realizowały umowę, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie [www.4wsk.pl](http://www.4wsk.pl) w zakładce DLA PACJENTA/RODO.

### **2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku realizacją Umowy, ochrony udostępnionych mu przez Zamawiającego aktywów wspierających przetwarzanie tych informacji, poprzez zapewnienie ich poufności, integralności, dostępności oraz ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Szpitala wyłącznie w celach wynikających z zapisów Umowy,
- 2) zachowania szczególnej ostrożności przy bieżącym korzystaniu z powierzonych aktywów, zabezpieczenia ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym dostępem, nieuprawnioną modyfikacją i uszkodzeniami mechanicznymi,
- 3) zachowania w tajemnicy informacji chronionych, w tym danych osobowych, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy i przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) ujawniania informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji niniejszej Umowy. Lista pracowników Wykonawcy uprawnionych do realizacji zadań wynikających z umowy stanowi załącznik nr 2,
- 5) nieujawniania stronom trzecim źródła pozyskanych informacji chronionych w tym danych osobowych, zarówno w całości, jak i w części, niesporządzania ich kopii, ani w jakikolwiek inny sposób ich powielania w zakresie szerszym niż jest to potrzebne do realizacji Umowy oraz zapewnienia ochrony przed ich ujawnieniem podmiotom nieuprawnionym,
- 6) przesyłania informacji chronionych w tym danych osobowych z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
- 7) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych przez Zamawiającego,
- 8) informowania Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszenia bezpieczeństwa informacji i/lub utraty ciągłości działania Szpitala,
- 9) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy, wejdzie w posiadanie informacji chronionych w tym danych osobowych, dokumentów bądź innych nośników z informacjami chronionymi w

odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie przekaże zabezpieczone bezpośrednio do Zamawiającego,

- 10) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania otrzymanych w związku z Umową informacji, tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 11) zachowania w ścisłej tajemnicy (w trakcie jak i po zakończeniu umowy) wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych, organizacyjnych, dokumentów i danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego oraz współpracujących z nim osób w sposób zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
- 12) zachowania w tajemnicy danych poufnych oraz oświadcza, że nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## § 11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art.518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 156) ma zastosowanie.

## § 12

Pozostałe postanowienia

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.
4. Wszelkie spory strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
5. Do rozstrzygania sporów Sądowych Strony ustalają właściwości Sądu siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**

**Załącznik nr 2**

**Lista pracowników Wykonawcy**

uprawnionych do realizacji zadań wynikających z umowy Nr .....; § 10 ust. 2 pkt 4, spełniających wymogi niniejszej umowy, które podpisały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych

Lp.	Imię i nazwisko	Nr telefonu	Adres e-mail
1	Radosław Klisowski	518 494 148	<a href="mailto:r.klisowski@masterfon.pl">r.klisowski@masterfon.pl</a>
2			
3			

.....dnia.....

.....

*(podpis i pieczęć osób wskazanych w  
dokumencie uprawniającym do występowania  
w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)*